



**COMUNE
DI CASTELLANETA**
PROVINCIA DI TARANTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI DI ERP DI VIA
RISORGIMENTO E PIAZZA
SCANDERBEG**

PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80, ART. 4

PROGETTO ESECUTIVO

COD. PRATICA	SCALA	DESCRIZIONE ELABORATO	ELABORATO
2015-0074-FP2	-	QUADRO TECNICO ECONOMICO	QTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Pantaleo De Finis (U.T.C. Comune di Castellana Grotte)

PROGETTAZIONE

finepro s.r.l.

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	20.04.2017			arch. Michele Sgobba

QTE															
S	M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA													
		Codice		Provincia		Comune		Legge		Bien	N. progressivo			Sub	
		S	M												

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE	
REGIONE	Puglia
PROVINCIA	TA
COMUNE	CASTELLANETA
LOCALITA'/VIA	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA	

Q 2 DATI DI PROGETTO	
LEGGE	ART.
ENTE ATTUATORE	
COMUNE DI CASTELLANETA	
DESTINAZIONE	
LOCALIZZAZIONE	disposta con Deliberazione di G.R. n. del
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del
PROGETTO	approvato con del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO 1 680 000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUP. ALLOGGI DATI METRICI		≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,00 m²	TOTALE m²	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²
		1	2	3	4	5	6	7	8
n. alloggi		2,00	0,00	0,00	31,00	4,00	37,00	0,00	37,00
vani utili		4,00	0,00	0,00	124,00	16,00	144,00	0,00	144,00
vani convenzionali		6,00	0,00	0,00	186,00	28,00	220,00	0,00	220,00
Su (Sup. utile)		90,00	0,00	0,00	2 608,99	418,80	3 117,79	0,00	3 117,79
Snr	pertin. alloggio	19,20	0,00	0,00	392,60	129,20	541,00	0,00	541,00
	pertin. org. abit.						463,24	0,00	463,24
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su 1 403,01					0,00	0,00	0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					4 122,03	0,00	4 122,03

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
DATI METRICI \ SUP. ALLOGGI		≤ 46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,00 m²	TOTALE	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²
		1	2	3	4	5	6	7	8
n. alloggi		0	0	0	0	0	0	0	0
vani utili		0	0	0	0	0	0	0	0
vani convenzionali		0	0	0	0	0	0	0	0
Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pertin. org. abit.						0,00	0,00	0,00
Sp (sup. parcheggi)		≤ 45% Su 0					0,00	0,00	0,00
Sc (sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp					0,00	0,00	0,00

|

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI											
FASI	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0
eventuali variazioni						0	0			0	0

DA COMPILARE CONTESTUALMENTE ALLA REDAZIONE DEL QTE INIZIALE

Q.6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)				€/mq	258,91	+	C.B.M.	≤		
	2	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE				% max	% utiliz.					
	2.a		Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	0,0%	€/mq	0,00	+				
	2.b		Difficoltà di accessibilità o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	10,0%	€/mq	25,89	+				
	2.c		Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	25,89	+				
	2.d		Zona a vincolo ex L. 1497/39 o ex L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)	5,0%	0,0%	€/mq	0,00					
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.) max						€/mq	310,69		C.R.M.	≤	

ONERI COMPLEMENTARI	3	ONERI COMPLEMENTARI									
	3.a		Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	43,50	+			
	3.b		Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	31,07	+			
	3.c		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	0,0%	€/mq	0,00	=			
COSTO TOTALE (C.T.M.) max						€/mq	385,26		C.T.M.	<	

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO											
OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)				1 280 000,00	10,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali	14%	14%	179 000,00	22,0%	0,00		0,00		0,00	
	Accantonamento per imprevisti	10%	4%	53 620,00		0,00		0,00		0,00	
	Oneri smaltimento rifiuti speciali	1%	0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)				1 512 620,00		#RIF!		#RIF!		#RIF!	
IVA				167 380,00		0,00		0,00		0,00	
C.T.M. + IVA				1 680 000,00		#RIF!		#RIF!		#RIF!	
RIBASSO D'ASTA											
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	C.R.M. Sc			310,53		0		0		#DIV/0!	
	C.T.M. Sc			366,96		#RIF!		#RIF!		#RIF!	
Parere Commissione Tecnica				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Approvazione del C.d.A.				n.	del	n.	del	n.	del	n.	del
Per l'approvazione:											
Il rappresentante legale											
data											

Q 8 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA											
OPERE			IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1			2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
ONERI COMPLEMENTARI		% max	% utiliz.								
	Spese tecniche e generali		14%		0,00		0,00		0,00		
	Accantonamento imprevisti		10%		0,00		0,00		0,00		
	Oneri smaltimento rifiuti speciali		1%		0,00		0,00		0,00		
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.M.)				0,00	#RIF!	#RIF!	#RIF!				
IVA				0,00	0,00	0,00	0,00				
C.T.M. + IVA				0,00	#RIF!	#RIF!	#RIF!				
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO	<u>C.R.M.</u> Sc			0	0	0	#DIV/0!				
	<u>C.T.M.</u> Sc			0	#RIF!	#RIF!	#RIF!				
Parere Commissione Tecnica				n. del	n. del	n. del	n. del				
Approvazione del C.d.A.				n. del	n. del	n. del	n. del				
Per l'approvazione:											
Il rappresentante legale											
data											

Q9: DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale intervento					utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 10.000 mq					spazi verdi attrezzati mq					
da 10.000 a 30.000 mq					spazi per strade e piazze mq					
da 30.000 a 100.000 mq					spazi per parcheggi mq					
da 100.000 a 500.000 mq					aree per servizi mq					
> di 500.000 mq					indice di fabbric. fondiaria mc/mq					
					indice di utilizzaz. fondiaria mc/mq					

Q10:		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																									
DATI DIMENSIONALI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																INDICI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																					
		tipi di alloggio					tipi di aggregazione															sistema costruttivo					fondazioni					impianti																											
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58													
N° Organismi abitativi omogenei																																																											
< 12 alloggi																																																											
da 13 a 24																																																											
da 25 a 36																																																											
da 37 a 50																																																											
da 51 a 100																																																											
> 101																																																											
n° piani complessivi																																																											
n° piani adibiti ad alloggio																																																											
alloggi simplex																																																											
alloggi duplex																																																											
altri																																																											
plurifamiliari																																																											
unifamiliari																																																											
isolato																																																											
a schiera																																																											
a ballatoio																																																											
a corridoio																																																											
in linea																																																											
altro																																																											
a gradoni																																																											
lineare																																																											
a corte																																																											
a torre																																																											
altro																																																											
volume f.t./v.p.p.																																																											
superficie utile (S.U.)																																																											
altezza virtuale (2)																																																											
coefficiente dispersione termica																																																											
tradizionale																																																											
tradizionale evoluto																																																											
industrializzato																																																											
prefabbricato																																																											
a grandi elementi (< 2 t.)																																																											
altro (> 2 t.)																																																											
dirette																																																											
a pali																																																											
con plinti																																																											
con travi rovesce																																																											
a platea																																																											
altro																																																											
centralizzato																																																											
singolo																																																											
gasolio																																																											
gas																																																											
fonti alternative																																																											
altro																																																											
A																																																											
B																																																											
C																																																											
D																																																											
E																																																											
F																																																											
G																																																											
H																																																											
I																																																											
L																																																											

NOTE: _____

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

$$(2) \text{ altezza virtuale} = \frac{V. v.p.p.}{S_u} \leq 4,5$$

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	---

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
---	---

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera	Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
---	---

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	_____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
	_____, li _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

QTE																
S		R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO													
			Codice		Provincia		Comune		Legge		Bien	N. progressivo				Sub
			S	R												

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE			
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
.....			

Q 1 LOCALIZZAZIONE	
REGIONE Puglia	PROVINCIA Taranto
COMUNE Castellaneta	
LOCALITA'/VIA	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA	

Q 2 DATI DI PROGETTO	
LEGGE	DGR
ENTE ATTUATORE COMUNE di Castellaneta	
DESTINAZIONE	
LOCALIZZAZIONE Castellaneta	disposta con del
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del
PROGETTO	approvato con del
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n. del
PERMESSO DI COSTRUIRE	n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO 170 000,00

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO												
2	SUP. ALLOGGI DATI METRICI		≤	46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE m²	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²		
6	1		2	3	4	5	6	7	8	9			
7	n. alloggi		2	2	0	0	0	4	0	4			
8	vani utili		4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0	8			
9	Su (Sup. utile)		81,90	104,00	0,00	0,00	0,00	185,90	0,00	185,90			
10	Snr	pertin. alloggio	17,40	26,80	0,00	0,00	0,00	44,20	0,00	44,20			
11		pertin. org. abit.							0,00	0,00	0,00		
12	Sp (Sup. parcheggi)		= 45% Su = 83,66						0,00	0,00	0,00		
13	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale		= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp) =						230,10	0,00	230,10		
14	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario		= Su + 70% (Snr (all.) + Sp) =						216,84	0,00	216,84		
15													
16	Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO												
17	SUP. ALLOGGI DATI METRICI		≤	46,00 m²	da 46,01 a 60,00 m²	da 60,01 a 70,00 m²	da 70,01 a 95,00 m²	oltre 95,01 m²	TOTALE	SUPERFICI NON ABITATIVE m²	TOTALE m²		
21	1		2	3	4	5	6	7	8	9			
22	n. alloggi		0	0	0	0	0	0	0	0			
23	vani utili		0	0	0	0	0	0	0	0			
24	Su (Sup. utile)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
25	Snr	pertin. alloggio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
26		pertin. org. abit.							0,00	0,00	0,00		
27	Sp (Sup. parcheggi)		= 45% Su = 0						0,00	0,00	0,00		
28	Sc (Sup. complessiva) recupero primario totale		= Su + Snr (all.+org.Ab.) + Sp) =						0,00	0,00	0,00		
29	Sc (Sup. complessiva) recupero secondario		= Su + 70% (Snr + Sp) =						0,00	0,00	0,00		
30													

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso aumento	Inizio lavori (data)	Durata contrat. (gg)	Durata effett. (gg)	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg)	Durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0
eventuali variazioni					0	0			0	0

Q 6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO PRIMARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)			€/mq	387,27	+	C.B.P. ≤	387,27
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA	% max	% utilizzata					
	2.a	Qualità energetica ed ambientale del progetto	20,0%	20,0%	€/mq	77,45	+		
	2.b	Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+		
	2.c	Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	7,75	+		
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE							
	3.a	Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	0,0%	€/mq	0,00	+		
	3.b	Demolizioni di superfetazioni (in caso di ristrutturazione edilizia)	5,0%	0,0%	€/mq	0,00	+		
	3.c	Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	0,0%	€/mq	0,00	+		
	3.d	Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	38,73	+		
	3.e	Intervento in zona sismica							
		Alta sismicità (zona 1 e zona 2)	12,0%	0,0%	€/mq	0,00	+		
		Bassa sismicità (zona 3 e zona 4)	10,0%	0,0%	€/mq	-	+		
	3.f	Intervento di miglioramento e riparazione o intervento locale	7,0%	0,0%	€/mq	-	=		
	3.f	Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. 42/2004)	5,0%	0,0%	€/mq	0,00			
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)					€/mq	518,94		C.R.P. ≤	669,98
ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI							
	4.a	Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	72,65	+		
	4.b	Rilievi ed indagini preliminari	4,0%	4,0%	€/mq	20,76	+		
	4.c	Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	51,89	+		
	4.c	Urbanizzazioni	5,0%	5,0%	€/mq	25,95	+		
	4.d	Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	25,95	+		
	4.e	Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3,0%	3,0%	€/mq	15,57	+		
	4.f	Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	5,19	=		
COSTO TOTALE (C.T.P.)					€/mq	736,90		C.T.P. ≤	951,37

Q 7 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)				€/mq	226,27	+	C.B.S. ≤	226,270	
	2	DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA				% max	% utilizzata				
	2.a		Qualità energetica ed ambientale del progetto	6,0%	6,0%	€/mq	13,58	+			
	2.b		Adozione del programma di manutenzione e del piano di gestione	2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	2.c		Polizze assicurative postume decennali o di maggiore durata	2,0%	2,0%	€/mq	4,53	+			
	3	COSTI PER CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE									
	3.a		Altezza virtuale maggiore o uguale di 4,5 m e/o rapporto mq lordo/mq netto maggiore di 1,2	7,0%	0,0%	€/mq	0,00	+			
	3.b		Difficoltà di accessibilità di cantiere o lavorazioni particolarmente onerose	10,0%	0,0%	€/mq	0,00	+			
	3.c		Superamento di barriere architettoniche per min 20% degli alloggi recuperati	10,0%	10,0%	€/mq	22,63	+			
	3.d		Zona a vincolo ex L.1497/39 o L. 1089/39 (D.Lgs. n. 42/2004)	5,0%	0,0%	€/mq	0,00				
	3.e		Presenza per min il 50% di alloggi con Su<65mq	10,0%	0,0%	€/mq	0,00				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)					€/mq	271,52	+			C.R.S. ≤

ONERI COMPLEMENTARI	4	ONERI COMPLEMENTARI							
	4.a		Spese tecniche e generali	14,0%	14,0%	€/mq	38,01	+	
	4.b		Accantonamento per imprevisti	10,0%	10,0%	€/mq	27,15	+	
	4.c		Oneri accessori per allacci	5,0%	5,0%	€/mq	13,58	+	
	4.d		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1,0%	1,0%	€/mq	2,72	=	
COSTO TOTALE (C.T.S.)					€/mq	352,98	+	C.T.S. ≤	352,981

Q 8

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)			91 872,96	10,0%	0,00		0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI		% max utiliz.									
		Spese tecniche e generali	14	7,3	6 681,67	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4	0,0	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	3,9	3 561,33		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5	0,0	0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,7	668,17	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3	0,0	0,00	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	Acquisizioni			0,00								
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)			102 784,13		0,00		0,00		0,00			
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)			45 627,04	10,0%	0,00		0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14	7,3	3 318,33	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10	3,9	1 768,67		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5	0,7	331,83	22,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1	0,0	0,00		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			51 045,88		0,00		0,00		0,00		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			153 830,00		0,00		0,00		0,00			
RIBASSO D'ASTA			0,00		0,00		0,00		0,00			
IVA sui lavori			13 750,00		0,00 0,0%		0,00 0,0%		0,00 0,0%			
IVA su spese tecniche e generali, oneri previdenziali			2 420,00		0,00 0,0%		0,00 0,0%		0,00 0,0%			
C.T.R. + IVA			170 000,00		0,00		0,00		0,00			
Parere Commissione Tecnica			n. del		n. del		n. del		n. del			
Approvazione del C.d.A.			n. del		n. del		n. del		n. del			
per l'approvazione il rappresentante legale												
data												

Q 9 QUADRO PER EVENTUALI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA												
OPERE				IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1				2	% IVA	3	% IVA	4	% IVA	5	% IVA	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)			0,00		0,00		0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI		% max % utiliz.									
		Spese tecniche e generali	14		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Rilievi ed indagini preliminari	4		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Urbanizzazioni	5		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Spese per indagini specifiche per la qualità energetica e ambientale	3		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.P.)			0,00		0,00		0,00		0,00			
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)			0,00		0,00		0,00		0,00		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali	14		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Accantonamento per imprevisti	10		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per allacci	5		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
		Oneri per lo smaltimento di rifiuti speciali	1		0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
					0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,00	0,0%
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.S.)			0,00		0,00		0,00		0,00		
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			0,00		0,00		0,00		0,00			
RIBASSO D'ASTA			0,00		0,00		0,00		0,00			
IVA			0,00 0,0%		0,00 0,0%		0,00 0,0%		0,00 0,0%			
C.T.R. + IVA + RIBASSO			0,00		0,00		0,00		0,00			
Parere Commissione Tecnica			n. del		n. del		n. del		n. del			
Approvazione del C.d.A.			n. del		n. del		n. del		n. del			
per l'approvazione il rappresentante legale												
data												

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO €/m2					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		RECUPERO TOTALE
	$\frac{C.R.P. *}{Sc^{\circ}}$	$\frac{C.T.P. *}{Sc^{\circ}}$	$\frac{C.R.S. *}{Sc^{\circ}}$	$\frac{C.T.S. *}{Sc^{\circ}}$	$\frac{C.T.R. *}{Sc^{\circ}}$
Progetto	399,27	446,69	210,42	235,41	668,54
Aggiudicazione	0	0	0	0	0
Fine lavori	0	0	0	0	0
Collaudo	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0
.....					
.....					

* da Q8 o Q9
 ° da Q4 e Q4bis

[illegible]

NOTE: _____

(1) devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

$$(2) \text{ altezza virtuale} = \frac{V. \text{ v.p.p.}}{Su} \leq 4,5$$

DICHIARAZIONI

Da compilare in relazione alla fase di progettazione

Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
 - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in relazione alla fase di aggiudicazione

Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
 - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Da compilare in caso di varianti in corso d'opera

Il sottoscritto _____, nato a _____, e residente in _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero;
 - di autorizzare l'Ente Regione e il CER a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

_____, li _____

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

DICHIARAZIONI

Da compilare all'ultimazione dei lavori	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	--

Da compilare alla fine del collaudo	Il sottoscritto _____, nato a _____, nella qualità di rappresentante legale del _____, dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; - di autorizzare l'Ente Regione a effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. _____, li _____ _____ (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)
--	--